

16	16	16			
16	16	16			
16	16	16			

Par      Impar

# La Comunidad de Madrid sopesa retirar a Acciona la concesión de su hospital

Expedienta a la constructora por los retrasos reiterados en las obras del centro de San Sebastián de los Reyes

A. PÉREZ / F. RUIZ ANTÓN  
Madrid. "Esta empresa, que debería emular a otras empresas constructoras madrileñas que se han convertido en las mejores de España, debería adelantar un poquito los plazos, porque necesitamos que el hospital esté dando servicio a primeros de 2007". Esta indicación, dirigida a Acciona, la pronunció el 20 de julio de 2005 la presidenta de la Comunidad de Madrid, Esperanza Aguirre, con motivo del inicio de las obras del Hospital de San Sebastián de los Reyes, uno de los ocho hospitales que la presidenta regional adjudicó durante la última legislatura en régimen de concesión.

Han pasado dos años desde entonces y Acciona no ha terminado las obras del hospital del Norte, que debería haber estado finalizado en año y medio, justo antes de las elecciones municipales. Algo que si que han hecho los titulares de los otros siete hospitales que terminaron la obra civil antes de la cita electoral. Solo el de Puerta de Hierro no ha sido recepcionado por la CAM—algo previsto para noviembre—dada su mayor complejidad y dimensión.

Tal circunstancia ha colmado la paciencia del Ejecutivo regional, hasta el punto de que está estudiando seriamente retirarle la concesión del complejo sanitario que dará cobertura asistencial a 250.000 personas de 58 municipios del norte de la región.

Según explicaron a LA GACETA fuentes cercanas a la Comunidad de Madrid, la Consejería de Sanidad ha decidido abrir un expediente a Acciona y a sus socios Crespo y Blasco por incumplimientos reiterados en las condiciones del contrato de concesión. Este expediente podría derivar en sanciones económicas y en la retirada del contrato para construir y explotar durante 30 años este hospital, que dispondrá inicialmente de 238 camas en habitaciones individuales.

## Serío contratiempo

En juego están más de 520 millones de euros. Esta cantidad es la que Acciona y sus socios locales tienen previsto embolsarse durante los 30 años de explotación del hospital por la construcción y mantenimiento del centro sanitario madrileño. En virtud del contrato, la construc-



Los técnicos de la Consejería de Sanidad de Madrid han elaborado un informe en el que proponen el rescate de la concesión del nuevo hospital del Norte, que Acciona levanta en San Sebastián de los Reyes, y el cual todavía está en obras, como refleja la imagen tomada ayer. PALOMA GARCÍA

## Un plan hospitalario ambicioso y pionero

Al comienzo de la anterior legislatura, Esperanza Aguirre se comprometió a la construcción de ocho nuevos hospitales en los principales municipios de la región, con la excepción de la capital. Con estos ocho complejos, que añadirán más de 2.000 nuevas camas, la presidenta regional buscaba ampliar y modernizar la red sanitaria de la región.

Sin embargo, el elevado coste de la factura —la inversión inicial ronda los 1.000 millones de euros— y la presión

de Bruselas para reducir el déficit público llevó al Ejecutivo madrileño a aliarse con constructoras y empresas privadas para la construcción de los mismos. Estas financiaban su construcción y se encargaban de su mantenimiento y de otros servicios no sanitarios durante tres décadas. A cambio, la Comunidad —que se encarga de los servicios sanitarios— les abona un millonario canon anual.

De este modo, la Comunidad ha podido construir los complejos sanitarios

aplazando varias décadas la deuda que genera la construcción sin tener que disparar su déficit público.

Esta fórmula, importada del Reino Unido, ha sido pionera en el sector, dado que hasta la fecha las concesiones se circunscribían principalmente al ámbito de las infraestructuras de transporte. Todas las grandes constructoras y un buen número de medianas acudieron a la llamada de Esperanza Aguirre. No en vano, les abre las puertas de un lucrativo

negocio con una tasa interna de retorno (TIR) cercana al 9%, rentabilidad superior a la de las autopistas españolas.

Ante el éxito cosechado en Madrid han sido muchas las comunidades que han apostado por esta novedosa modalidad. Es el caso de Valencia, Castilla-León, Baleares, Castilla-La Mancha, Baleares o Galicia, que planean la construcción de una veintena de hospitales en concesión con una inversión cercana a los 3.000 millones de euros.

tor que preside José Manuel Entrecanales invertirá 91,6 millones de euros en su construcción, además de hacerse cargo del mantenimiento y explotación durante tres décadas. A cambio, la Comunidad —que mantiene la gestión de los servicios sanitarios— se compromete a pagarle un canon anual de 17,86

millones de euros durante el periodo de concesión. El rescate de la concesión sería un duro varapalo para la constructora, que en el último año se ha volcado en el negocio de las concesiones hospitalarias. Incluso ha creado una división especializada en servicios hospitalarios, dirigida por el que fuera

ex consejero de Sanidad de la Generalitat de Cataluña, Eduard Rius. Además del de San Sebastián de los Reyes, la división sanitaria de Acciona cuenta con otras tres concesiones hospitalarias: el alcañino de Torreveja, el de Toledo y otro en México, el primero en concesión de Latinoamérica.

## Los ocho hospitales de Esperanza Aguirre

■ HOSPITAL DEL HENARES (Coslada)	Concesionaria: Sacyr	Superficie: 58.149 m <sup>2</sup>
	Inversión: 80.135.000 euros	Número de camas: 187
■ HOSPITAL DEL NORTE (San Sebastián de los Reyes)	Concesionaria: Acciona	Superficie: 84.290 m <sup>2</sup>
	Inversión: 91.602.000 euros	Número de camas: 238
■ HOSPITAL DEL SUR (Parla)	Concesionaria: Sacyr	Superficie: 56.811 m <sup>2</sup>
	Inversión: 71.987.000 euros	Número de camas: 180
■ HOSPITAL DEL SURESTE (Arganda del Rey)	Concesionaria: FCC/OHL	Superficie: 45.000 m <sup>2</sup>
	Inversión: 65.653.000 euros	Número de camas: 110
■ HOSPITAL DEL TAJO (Aranjuez)	Concesionaria: Hispánica/Sando	Superficie: 38.015 m <sup>2</sup>
	Inversión: 44.525.000 euros	Número de camas: 90
■ HOSPITAL DE VALLECAS (Distrito municipal Villa de Vallecas)	Concesionaria: Ploder/Begar	Superficie: 85.066 m <sup>2</sup>
	Inversión: 87.790.000 euros	Número de camas: 204
■ HOSPITAL PUERTA DE HIERRO (Majadahonda)	Concesionaria: ACS/Sacyr	Superficie: 172.263 m <sup>2</sup>
	Inversión: 182.828.000 euros	Número de camas: 698
HOSPITAL DE VALDEMORO (Valdemoro)	Concesionaria: Caplo	Superficie: 53.271 m <sup>2</sup>
	Inversión: 61.099.000 euros	Número de camas: 90

FUENTE: Elaboración propia